

REGIONE PIEMONTE BU22 29/05/2025

Comune di Balme (Torino)

**Avviso approvazione deliberazione di modifica al Regolamento edilizio comunale**

Documento allegato



## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con propria deliberazione consiliare n. 19 del 22/04/2018 veniva approvato, ai sensi dell'art. 3. Comma 3 della L.R. n. 19 del 8/07/1999, il Regolamento Edilizio comunale conforme al Regolamento Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28/11/20217;
- L'Allegato A del sopra menzionato Regolamento Edilizio comunale contiene disposizioni inerenti l'“INSERIMENTO AMBIENTALE DELLE COSTRUZIONI”;

Rilevata ora la necessità di modificare il succitato Allegato A, al solo scopo di semplificare e incentivare la ristrutturazione e, quindi, la conservazione del patrimonio immobiliare privato presente sul territorio comunale, fatto salvo che ogni tipo di intervento edilizio dovrà rispettare linee architettoniche e caratteristiche tipologiche e costruttive tipiche del luogo;

Considerata a tal fine la necessità di modificare il comma 2 punto 8 dell'Allegato A del vigente Regolamento Edilizio, il quale indica prescrizioni costruttive e di ristrutturazione riguardanti i tetti degli immobili, da costruire o già costruiti, sul territorio comunale;

Visti:

- l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali ed in particolare dispone:

**3.** *L'approvazione di un regolamento edilizio comunale conforme al regolamento edilizio tipo è effettuata dal consiglio comunale con deliberazione soggetta al solo controllo di legittimità; tale deliberazione divenuta esecutiva assume efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione. La deliberazione deve contenere esplicita dichiarazione di conformità del regolamento comunale approvato al regolamento tipo formato dalla Regione.*

**4.** *I regolamenti edilizi approvati dai comuni ai sensi del comma 3 sono trasmessi con la deliberazione consiliare di approvazione alla Giunta regionale, che ha la facoltà di annullare disposizioni illegittime o non conformi al regolamento tipo, nei tempi e con la procedura dell' [articolo 27 della legge 17 agosto 1942, n. 1150](#) (Legge urbanistica), e successive modifiche ed integrazioni, e dell' [articolo 68 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56](#) (Tutela e uso del suolo), come modificato dall' [articolo 40 della legge regionale 20 maggio 1980, n. 50](#).*

**10.** *Le modifiche dei regolamenti edilizi comunali sono approvate con le procedure del presente articolo.*

- la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

Visto il TUEL Dl.g.267/2000 e succ. m. e i.;

Acquisito il parere favorevole del responsabile del Servizio tecnico in ordine alla regolarità tecnico amministrativa del presente atto.

Proceduto a votazione espressa in forma palese per alzata di mano, che dà il seguente esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente:

Consiglieri presenti/ votanti: 9

Consiglieri favorevoli: 9  
Consiglieri contrari: 0  
Consiglieri Astenuti: 0

## **DELIBERA**

1. di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n.19 la modifica all'allegato A) del Regolamento Edilizio Comunale per le motivazioni descritte in premessa, come risultante dal documento allegato alla presente deliberazione che ne costituisce parte integrante;
2. di dichiarare che la modifica succitata è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
1. di trasmettere la presente deliberazione, unitamente al Regolamento, alla Giunta Regionale;
2. di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco  
*Firmato digitalmente*  
SCATOLERO Alberto

Il Segretario Comunale  
*Firmato digitalmente*  
CHISARI dott.ssa Concetta